



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ**

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИВ 398/22**

Дана **19.01.2024.** године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца **"З ВАНКА" АД
НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против извршног
дужника **Игор Црнковић**, ради намирања новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у приватној
својини извршног дужника **Игор Црнковић**, и то:

1) уписаних у ЛН број 5338 к.о. Таванкут, обим удела од 1/1 дела, и то:

- пољопривредно земљиште, на парцели број **7790/4 к.о. Таванкут**, потес Горњи Таванкут, као
виноград 3.класе, у површини 490 м2, у процењеној вредности од 46.878,40 динара,

2) уписаних у ЛН број 4166 к.о. Таванкут, обим удела од 1/3 дела, и то:

- пољопривредно земљиште, на парцели број **7790/3 к.о. Таванкут**, потес Горњи Таванкут, као
виноград 3.класе, у површини 479 м2, у процењеној вредности од 15.626,13 динара,

- пољопривредно земљиште, на парцели број **7791 к.о. Таванкут**, потес Горњи Таванкут, као њива
5.класе, у површини 7689 м2, у процењеној вредности од 269.550,80 динара,

са напоменом: уписани ималац права доживотног плодоуживања у ЛН број 4166 к.о. Таванкут није жив;
ПАРЦЕЛЕ СЕ ПРОДАЈУ ПОЈЕДИНАЧНО ИЛИ ОБЈЕДИЊЕНО.

II Процењена вредност непокретности утврђена је у Закључку овог јавног извршитеља посл, бр. ИИВ-
398/2022 од 21.09.2023. године, према тржишној цени на дан процене, на основу Информације о тржишној
вредности непокретности од 18.09.2023.године, израђене од стране судског вештака за грађевинарство и
лиценцираног проценитеља непокретности Паовица Миомира (Процена плус доо Суботица).

III У извештају стручног лица о процени вредности непокретности није утврђено да је непокретност
слободна од ствари.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне
службености и стварни терети које купац преузима.

V Продајна цена удела непокретности се слободно уговара између понудиоца и извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, тј. до **19.02.2024.године**. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји. Уговор се закључује са одложним условом да ималац права прече куповине не жели користити своје право.

VI Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности благовремено шаљу писаним путем на адресу на адресу извршног повериоца: Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2А, **контакт путем електронске поште: pravna.sluzba@zbank.rs или тел. 021/530111-Правна служба**

Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се даје понуда (продаје се ½ дела непокретности), износ понуђене цене изражен у динарима и контакт телефон понуђања, како би исти могао бити контактиран, ради закључења споразума са извршним повериоцем.

Рок за достављање понуда је до 07.02.2024.године.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између јавног извршитеља и лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, те о томе буде обавештен јавни извршитељ, који потом позива купца да приступи у канцеларију јавног извршитеља, ради закључења уговора о продаји непокретности.

Лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења у уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, који се води ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

Након изјашњења ималаца права прече куповине на Закључак о додели непокретности спроводе се даље радње у вези исплате продајне цене и предаје непокретности.

VIII Законско право прече куповине имају следећа лица:

-парцела број 7790/4 к.о. Таванкут: Хелмут Едвин и Синиша Давчик, као власници суседних парцела пољопривредног земљишта

-парцела број 7790/3 к.о. Таванкут: Хелмут Едвин, као сувласник, Синиша Давчик као власник суседне парцеле пољопривредног земљишта,

-парцела број 7791 к.о. Таванкут: Хелмут Едвин, као сувласник, Светлана Копиловић, Иван Копиловић, Цецилија Козарски, Јосип Маријанушић, Славица Маријанушић и Синиша Давчик, као власници суседних парцела пољопривредног земљишта,

које ће јавни извршитељ позвати да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користи своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

IX Заинтересованим лицима за куповину удела непокретности организоваће се, на основу претходно благовремено поднетог захтева путем е-поште: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com, непосредно разгледање непокретности.

X Трошкове ради уписа права власништва на уделу непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XI Закључак о о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Јавни извршитељ је по предлогу извршног повериоца из поднеска од 15.12.2023.године, применом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

